



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 29 – Година LIII
30. новембар 2021. г. , Бачка Топола**

**LIII. évfolyam–29. Szám
Topolya, 2021. november 30.**

291.

На основу члана 6. ст. 5, 6, 7, 8, 9, 10. и 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/2001, "Службени лист СРЈ", број 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС, 86/2019 и 144/2020) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 30. новембра. 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	518,00	266,90	149,03	149,03
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	121,65
3. Шумско земљиште	-	-	-	121,65
4. Друго земљиште	-	-	-	73,00
5. Станови	52.138,47	44.313,70	12.895,99	-
6. Куће за становање	18.278,14	17.956,84	7.287,38	10.835,09
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	54.022,89	31.604,94	9.187,00	9.187,00
8. Гараже и гаражна места	2.353,60	2.742,35	801,80	801,80

Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2022. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 38-7/2021-IV
Дана: 30.11.2021.
Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

292.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-42/2021-V-3

Дана: 30.11.2021. године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009-испр., 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 11. став 1. и 3., члана 12. став 9. и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7.1/2017 и 22/2021), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 02.11.2021. године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-42/2021-V од дана 28.09.2021. године, Општинско веће дана 30. новембра 2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ**о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **1026**, Кривајска, њива 2. класе, у површини од 1425 м², земљиште у грађевинском подручју, након спроведеног поступка прикупљања понуда купцу **SAT-PRO DOO**, ул. Маршала Тита бр. 111, Бачка Топола, МБР: 20270390,

ПИБ:104933262, Шифра делатности: 6820-изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, које заступа Тот Карољ, из Бачке Тополе, ул. Димитрија Туцовића бр. 1, ради изградње објекта у складу са планским документом.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **700.000,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 02.11.2021. год. у износу од 61.323,80 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, и прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 28.09.2021. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-42/2021-V од дана 28.09.2021. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 23/2021).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 1026, Кривајска, њива 2. класе, у површини од 1425 m², земљиште у грађевинском подручју.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 02.11.2021. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини два понуђача предало благовремену и потпуну понуду дана 02.11.2021. године на писарници Јавног предузећа, а на спроведеном отварању пристиглих понуда на записник који Комисија води о току поступка, законски заступник понуђача OPTICAL COMMUNICATIONS-SREM DOO, ул. Васе Стајића бр. 46/7, Сремска Митровица, је одустао од своје понуде, те је једини понуђач остао SAT-PRO DOO, ул. Маршала Тита бр. 111, Бачка Топола, који је понудио да плати цену за отуђење грађевинског земљишта у износу од 700.000,00 динара.

Понуђач (купац) је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, фотокопија акта о регистрацији, решење о упису у Регистар Агенције за привредне Регистре од дана 26.10.2021. год., доказ о уплати депозита у износу од 61.323,80 динара, уплаћен дана 02.11.2021. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 02.11.2021. год., уверење о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода Уверење издато од стране Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола бр. 437-2-147/2021-IV од дана 27.10.2021. год., као и фотокопију личне карте законског заступника Тот Кароља.

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017 и 22/2021) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу Извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-42/2021-V-2 од дана 02.11.2021. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

293.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-41/2021-V-3

Дана: 30.11.2021. године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 11. став 1. и 3., члана 12. став 9. и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 03.11.2021. године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-41/2021-V од дана 28.09.2021. године, Општинско веће дана 30. новембра 2021. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **2036/9**, Стевана Сремца, њива 1. класе, у површини од 509 m², градско грађевинско земљиште, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Гаврилу Перин**, ул. Железничка бр. 36/26, Нови Сад, ради изградње пословно-стамбеног објекта.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **600.500,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 03.11.2021. год., у износу од 60.050,00 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, и прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 28.09.2021. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-41/2021-V од дана 28.09.2021. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 23/2021).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 2036/9, Стевана Сремца, њива 1. класе, у површини од 509 m², градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 03.11.2021. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 03.11.2021. године доставио стицалац (купац) Гаврило Перин, ул. Железничка бр. 36/26, Нови Сад, који је понудио да плати цену за отуђење грађевинског земљишта у износу од 600.500,00 динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 60.050,00 динара од дана 03.11.2021. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 03.11.2021. год. и фотокопију личне карте.

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7.1/2017 и 22/2021) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-41/2021-V-2 од дана 03.11.2021. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покреће се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
291.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бачка Топола	1024
292.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарска парцела бр. 1026)	1025
293.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (катастарска парцела бр. 2036/9)	1027

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2021. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».